

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm 2 khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 52/2023/QĐST-DS ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 42, 77, 78/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-THADSKV6 ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Cần Thơ.

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 01 năm 2026 của
Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Cần Thơ.*

Do người được thi hành án, người phải thi hành án không thoả thuận về tổ chức thẩm định giá tài sản, nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và cây trồng trên đất thuộc thửa 884, tờ bản đồ số 42 (tờ bản đồ số 8 (cũ)), diện tích kê biên thực tế 1.861,9m² (mục đích sử dụng: ONT 300m², HNK 1.561,9m²), trong đó diện tích thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường 549,1m² và diện tích thuộc hành lang bảo vệ công trình kênh 115,9m², tọa lạc tại ấp Phú Ninh, xã An Ninh, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Phú Ninh, xã An Ninh, thành phố Cần Thơ), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 386384 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 15/12/2017 cho ông Lý Minh Chánh, bà Tiết Thị Tô Như. Ngày 06/12/2018, chỉnh lý sang tên bà Nguyễn Thị Thúy Lan. Đến ngày 19/4/2019, chỉnh lý sang tên ông Nguyễn Khắc Trung.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

Lưu ý: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá phải thể hiện rõ nội dung:

+ Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo thông báo của Bộ tài chính hay không?

+ Số lượng hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại với tài sản đã kê biên trong 12 tháng gần nhất là bao nhiêu hợp đồng?

+ Tiền phí dịch vụ thẩm định giá (là số tiền cụ thể) kèm theo biểu giá dịch vụ của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định.

+ Thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đến khi ban hành chứng thư là bao nhiêu ngày?

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin đã cung cấp. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 12 tháng 3 năm 2026 đến hết ngày 13 tháng 3 năm 2026 (*Trong giờ hành chính*).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Cần Thơ (Bộ phận một cửa).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 54 đường Hùng Vương, ấp Trà Quýt A, xã Phú Tâm, thành phố Cần Thơ.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Cần Thơ;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND khu vực 6 - Cần Thơ;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Vũ Nguyên).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Vũ Nguyên